

令和元年度 部会活動報告

2020年5月21日



関係者外秘

Confidential

Copyright © 2019 Building Automation Association All Rights Reserved.

- 調査研究部会
- 教育視察部会
- 広報部会
- コンプライアンス部会

調査研究部会 令和元年度 活動報告

2020年5月21日
調査研究部会
(金丸、真壁、岩城、上原、渡邊)

R元年度活動計画-1 「中央官庁対応」

① 国土交通省対応

- ◆ 国土交通省 大臣官房官庁営繕部 設備・環境課基準係（機械）
公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）平成31年版
第4編 自動制御設備工事・・・2019年4月発行
⇒改定内容展開および運用フォロー
- ◆ 国土交通省 大臣官房官庁営繕部 設備・環境課基準係（電気）
公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）平成31年版
第7編 中央監視制御設備工事・・・2019年4月発行
⇒改定内容展開および運用フォロー

R元年度活動計画-1 「中央官庁対応」

① 国土交通省対応

◆ 国土交通省 大臣官房官庁営繕部 設備・環境課基準係

「建築設備計画基準 平成30年版」

「建築設備設計基準 平成30年版」

⇒意見徴集 9月提出

⇒国交省ヒアリング・打合せ・データ提供等 10月～2020年2月

⇒3月改定一次案発行、4月意見提出

◆ 一般社団法人公共建築協会

機械設備工事監理指針平成31年版

第4編 自動制御設備工事・・・2019年10月25日発行

R元年度活動計画-1 「中央官庁対応」

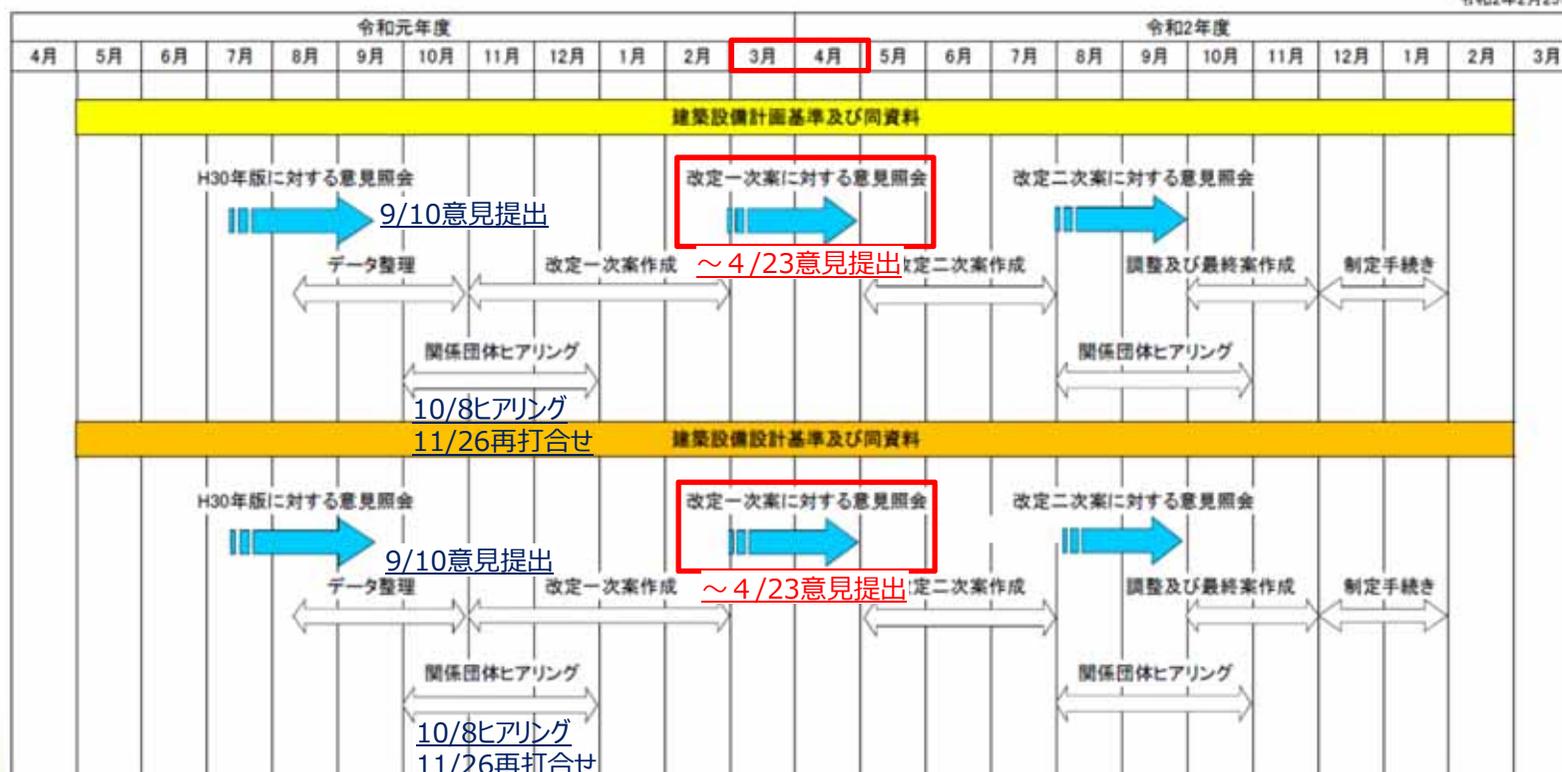
① 国土交通省対応

「建築設備計画基準 & 建築設備設計基準 平成30年版」

＜改定スケジュール＞

建築設備計画基準、建築設備設計基準等 改定スケジュール（案）

令和2年2月25日



凡例

- : 関係団体等の意見募集期間
- : 設備・環境課の作業



BA協会

関係者外秘

Confidential

Copyright © 2019 Building Automation Association All Rights Reserved.

R元年度活動計画-1 「中央官庁対応」

① 国土交通省対応

「建築設備計画基準 平成30年版」

＜主な改定意見＞

- ・「サイバーセキュリティ関連」の明記(5項目)
- ・中央監視制御装置の選定(点数・規模)見直し
- ・その他

R元年度活動計画-1 「中央官庁対応」

① 国土交通省対応

「建築設備設計基準 平成30年版」

<主な改定意見>

・「サイバーセキュリティ基本法」の明記	2項目
・「クラウドサービス」の名称表記	3項目
・「制御弁」選定等	3項目
・「中央監視H/Wおよび構成」	8項目
・「中央監視機能」	2項目
・「中央監視・設備の取合い」	11項目
・「制御・計装図見直し」	29項目
	計 58項目

R元年度活動計画-1 「中央官庁対応」

① 国土交通省対応

「建築材料、設備機材等の製造者等の選定について」

12月国交省(設備環境課)、PBA、B A協会の3者協議

【打合せ結果】

1) P B Aからの要望

「構築能力の評価(改定案)」

① 技術者の資格

(現行) 計装士、管工事施工管理技士、建築設備士、技術士

(変更案) 計装士、管工事施工管理技士、電気工事施工管理技士、電気通信工事施工管理技士

② 納入実績

(現行) 施工実績は、中央監視(監視制御点300点以上)を含む自動制御システムとし、過去3年間で各年10件程度とする。

(変更案) 施工実績は、中央監視(監視制御点1000点以上)を含む自動制御システムとし、過去3年間で10件程度とする。

R元年度活動計画-2 「中央官庁対応」

②経済産業省対応-1/2

◆「産業サイバーセキュリティ研究会WG1ビルSWG」参画（継続）

- 2019年度-SWG開催/参加実績：3回
- ビルSWG-作業部会（個別編：空調システム）/参加実績（2020年～）：5回

● Topics

□ 今後の活動・検討テーマ

- ✓ ガイドラインの内容補足：広く活用できる（初心者から実務者）よう内容等を拡充
- ✓ インシデントレスポンス：JDCC/GUTPの活動と連携
- ✓ 空調編：現ビルガイド（共通編）のサブセットとして各種個別編を順次作成
- ✓ 国際連携：ISCIのビル向け基準策定（IEC-62443ベース）等との調整
*ISCI：ISA Security Compliance Institute
- ✓ ビルサイバー推進体制：ビルISAC（情報共有・活動推進）の組成
*Information Sharing and Analysis Center

R元年度活動計画-2 「中央官庁対応」

②経済産業省対応-2/2

◆「産業サイバーセキュリティ研究会WG1ビルSWG」参画（継続）

- 作業部会：個別編-空調システムTopics（※共通編Update作業を含む）

□ Draft作成

- ✓ セントラル・個別方式および施設規模でのシステム構成イメージで検討
- ✓ 作業部会メンバ：メーカー、G C、S C他、経産省、CSSC、BA協会

□ スケジュール（想定：空調システム）

- ✓ 一次案作成：3/E（作業部会検討）
- ✓ ビルSWGレビュー：4/E
- ✓ Update/最終調整：5/E
- ✓ 公開/発行：6/M

R元年度活動計画-3

「外部（民間等）からの依頼事項対応」

③一般社団法人日本建築学会

◆ 自動制御工事費の提出（目的：設計予算取りのため）

木村委員からの要請によりモデルビルに関してスタディ実施

<協力内容概要>

・H30に実施したモデルビル自動制御概算を、標準ビルに適用するための見積修正を行う予定。

具体的スケジュールおよび修正内容は未定、再依頼待ち。

R元年度活動計画-4 「見積項目の取扱い」

④ 法定福利費の扱いについて

見積書への法定福利費を明記する中で、運用が不明瞭である。

- ・定価見積時とNET見積時での表記対応。
- ・NET見積時に法定福利費の金額を変更。
- ・合計金額に対して査定されるのが現状だが、定価見積時での表記対応は要求されている。⇒国交省も明記することを要求
- ・サブコンとの契約見積書の内容調査。

※BA協会としてのガイドラインを提示する方向で検討する。

※現状、各社の見積基準、様式等に差異があり、統一書式は困難。
各社解釈に任せる。

R元年度活動計画-4 「見積項目の取扱い」

⑤安全衛生経費の基準検討

「安全衛生経費」の記載の要望あり
⇒今後の動向を注視する

◆国交省の動向

土木について先行対応はしているが、営繕はまだ。
⇒動向を注視する

◆サブコンの動向

現状、要望があったのは関電工のみ
関電工への限定対応として「労務の1%」での同意を
頂き、その方向で対応している。

教育視察部会

令和元年度 活動報告

2020年5月21日
教育視察部会
(朝妻、増田、須藤)

令和元年度の活動実績

日付	活動内容	主催
'19/5/16	令和元年度定時総会講演(第1回研鑽会) 「海上自衛隊の現状」 防衛省 海上幕僚監部 課長 穂垣様 (東京都赤坂 ホテルニューオータニ)	教育視察部会
'19/9/19	第1回視察研究会開催案内作成	教育視察部会
'19/11/15,16	第1回視察研究会 日立ジョンソンコントロールズ空調(株) 清水事業所 (静岡県静岡市清水区)	教育視察部会
'20/2/8	第2回視察研究会開催案内作成	教育視察部会
'20/3/3	第2回視察研究会 日産自動車 横浜工場 (神奈川県横浜市・JR新子安よりバス宝町下車10分) 新型コロナウイルスにより中止	教育視察部会
'20/3/xx	第2回研鑽会 ZEBやウエルネスオフィスの講演など	教育視察部会
'20/5/21	令和2年度定時総会講演 (東京都赤坂 ホテルニューオータニ)	教育視察部会

令和元年度 第1回視察研究会

- 日時：2019年11月15日,16日
- 場所：日立ジョンソンコントロールズ空調清水事業所
- 住所：静岡県静岡市清水区村松390番地
- 出席者数：20名
- 目的：

多数ご参加いただきありがとうございました！

業務用空調設備としてビル用マルチ空調システムや、熱源装置である冷凍機やチラーユニットの製造ラインについて視察し、ビルディング・オートメーション技術に不可欠な空調機について知見を深める。

同工場では、認定技術者による基盤部品の内製化に取り組み、高性能な圧縮機を内製化している。

第1回視察研究会のご案内

ビルディング・オートメーション協会
会員 各位 殿

令和元年 9月19日

ビルディング・オートメーション協会
教育視察部会

「日立ジョンソンコントロールズ空調清水事業所」視察見学会のご案内

平素より、ビルディング・オートメーション協会（以下BA協会）活動にご尽力・ご協力頂き誠にありがとうございます。今般、空調設備メーカーである日立ジョンソンコントロールズ空調（株）様のご配慮により、清水工場内で稼働している、空調設備製造ラインの視察見学会を企画致しました。同工場では、業務用冷凍・空調設備としてビル用マルチ空調システム(VRF)や店舗用パッケージエアコン、およびビルの空調や工場の産業冷却用に冷水および温水を作るチラーユニット等、あらゆるビジネスで必要となる空調・冷凍機器を製造しています。同工場の製造ラインを見学いただくことにより会員皆様のビルディング・オートメーション技術の知見を深めて頂きます。

会員皆様お誘いの上、多数の方の参加をお待ち致します。

1. 見学会日時 : 令和元年11月15日(金)、16日(土)
2. 見学対象 : 日立ジョンソンコントロールズ空調(株) 清水事業所
静岡県静岡市清水区村松 390 番地

9月19日
告知済み



第1回視察研究会実施風景

日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社 清水事業所

所在地:静岡県静岡市清水区村松390番地

敷地面積:約295,000m²

従業員数:1,800名(2019年2月末現在)

工場創立:1943年(日立製作所・清水工場として設立)

工場発足:2015年10月(ジョンソンコントロールズ社と日立アプライアンス社と合弁)



日立ジョンソンコントロールズ空調HPより



令和元年度 第2回視察研究会

- 日時：2020年3月3日 14:00～16:00
- 場所：日産自動車（株） 横浜工場
- 住所：神奈川県横浜市中区
- 連絡先：045-461-7090
- 出席予定者数：20名

- 目的：

クルマの心臓部である自動車エンジンを、最先端のIoT技術と匠の技術を融合して生産する製造ラインについて視察し、日本の製造業の共通課題である、労働人口減少、技術継承、環境配慮についての取り組みについて知見を深める。

同工場では、GT-Rに搭載される匠の技術が凝縮されたエンジンから、ノートe-powerに搭載される次世代ハイブリッドエンジンまで、最先端の自動車エンジンを製造している。



第2回視察研究会のご案内

ビルディング・オートメーション協会
会員 各位 殿

令和元年 2月 12日

ビルディング・オートメーション協会
教育視察部会

「日産自動車横浜工場」視察見学会のご案内

新型コロナウイルスにより中止

次世代ハイブリッドエンジンまで、最先端の IOT 技術と匠の技術を融合した製造ラインにて、最先端の自動車エンジンを製造しています。同工場の製造ラインを見学いただくことにより、日本の製造業の共通課題である、労働人口減少、技術継承、環境配慮についての取り組みについて会員各様の知見を深めていただきます。

会員皆様お誘いの上、多数の方の参加をお待ち致します。

- 1. 見学会日時 : 令和2年3月3日(火) 14:00~16:00
- 2. 見学対象 : 日産自動車横浜工場
神奈川県横浜市神奈川区宝町
- 3. 集合場所 : 京急新子安駅南口前 15:30



※日産自動車横浜工場HPより転載。



2月12日
告知済み

広報部会

令和元年度 活動報告

2020年5月21日
広報出版部会
内藤、寺林

広報出版部会活動報告

1. ホームページコンテンツの維持、更新を行った。
 - ・ 更新内容は、官庁通達、総会、理事会議事内容、視察報告等。
 - ・ 体制、会員情報変更等の情報を修正、更新した。
 - ・ ホームページの会員ページのパスワードについては、会員更新時に合わせて変更を実施した。
 - ・ ホームページへのアクセス状況を確認し理事会に報告した。
2. 平成31年度版パンフレットを製作し関係者に配布した。

ホームページ更新実績

2019年4月1日(月)～2020年3月31日(火)

会員情報更新 2件
体制情報更新 1件
総会・理事会報告 7件
官庁通達等 75件

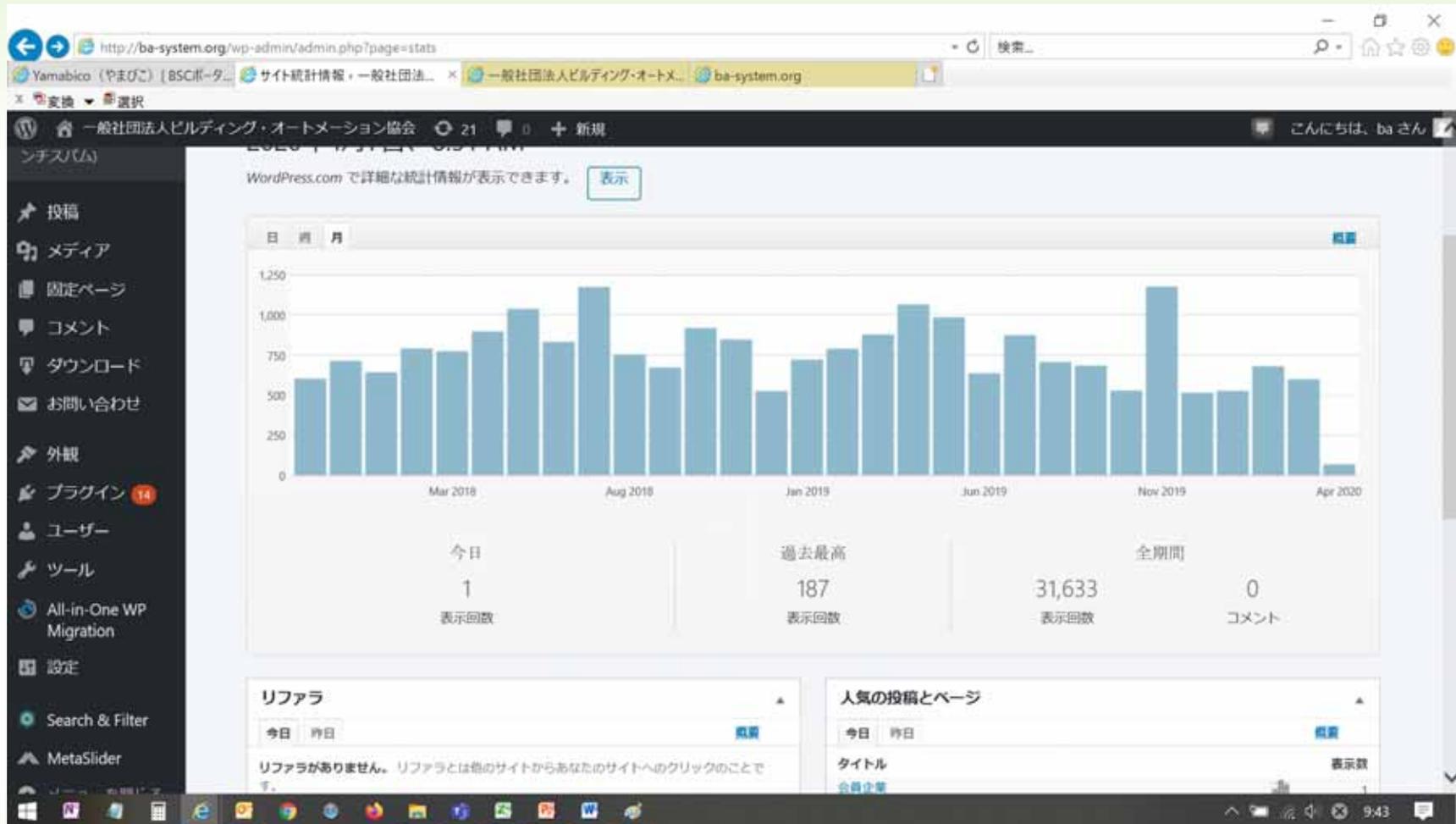
件

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4	3	1	5	6	9	14	1	1	3	11	17

台風による
災害復旧関連

新型コロナ対応

HPアクセス数推移



HPアクセス数推移 2

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
2017	876	388	1,271	1,395	1,006	979	996	914	600	569	604	714	10,312
2018	643	792	774	898	1,038	833	1,174	755	673	919	848	527	9,874
2019	722	790	878	1,066	985	638	875	708	685	530	1,177	517	9,571
2020	528	681	600	67									1,876

HPアクセス傾向（推定）

- 2017年：10,312、2018年：9,874、2019年：9,571のやや下げ傾向で推移。
- ・まだ、アクセス数に基準のない段階だが、概ね10,000ページビュー/年が基準か。
4月、5月が多い傾向。
- ・単純には、新しい期で新任者等が見ている。
- ・事務局も理事変更等のため、たびたびアクセス。
2017年のピークは、4月で1395。2018年は7月で1174。2019年は11月で1177。
- ・何かのイベント絡みなのか検討中。
(2019年11月は視察見学会)
12月度の日別アクセスでは、正月休みでもアクセスがある。
- ・制作業者か？

- 現状は、事務局、制作業者のアクセスもカウントしている。
- ・さらに高額で高機能な解析システムを導入すればドメイン毎に排除可能。
- ・しかし、そこまでの精度は現状必要なしと判断。

コンプライアンス部会 令和元年度 活動報告

2020年5月21日
コンプライアンス部会
彦坂、岩崎、赤井

活動計画

コンセプト

国土交通省、経済産業省、公正取引委員会等から協会へ
「 会員企業に対して、関連法令や指針、及びガイドライン
の厳守、元請下請取引の適正化等の推進 」 についての依頼
が多数あり、会員企業へ配布すると共に、B A 業界での
課題が発生した場合には、討議や研鑽会を企画し、解決へ
の取り組みを行う。

計 画

1. 官公庁等の通達事項を確認して、コンプライアンス関係の問題点をBA協会理事会に答申する。
2. コンプライアンス部会を理事会の前に開催し、市場・業界などの問題点を検討する。
3. 年1回、教育部会と協賛で勉強会（研鑽会）を行う。

活動報告

1. 通達事項の監視

通達事項配信数：103通

(項目別配信数：68件)

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

項目別件数

建設業法：27件

公取委員会：3件

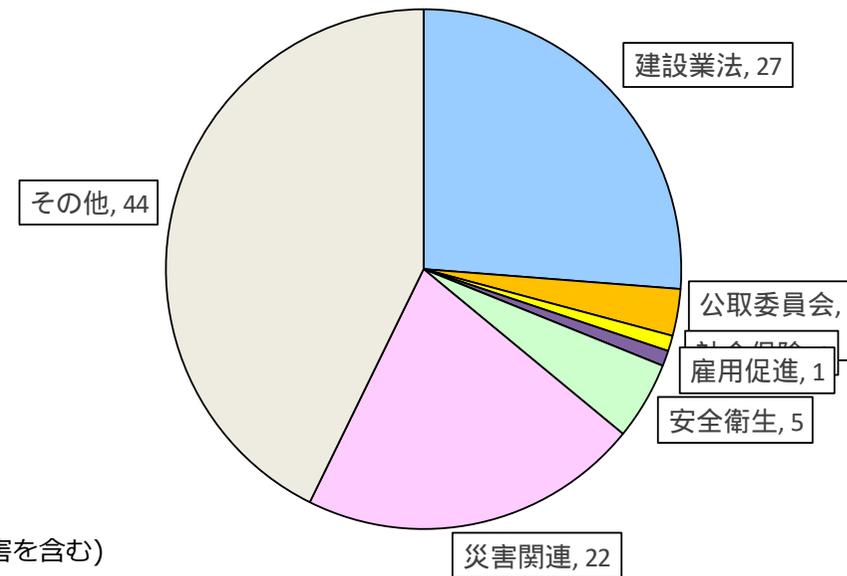
社会保険：1件

雇用促進：1件

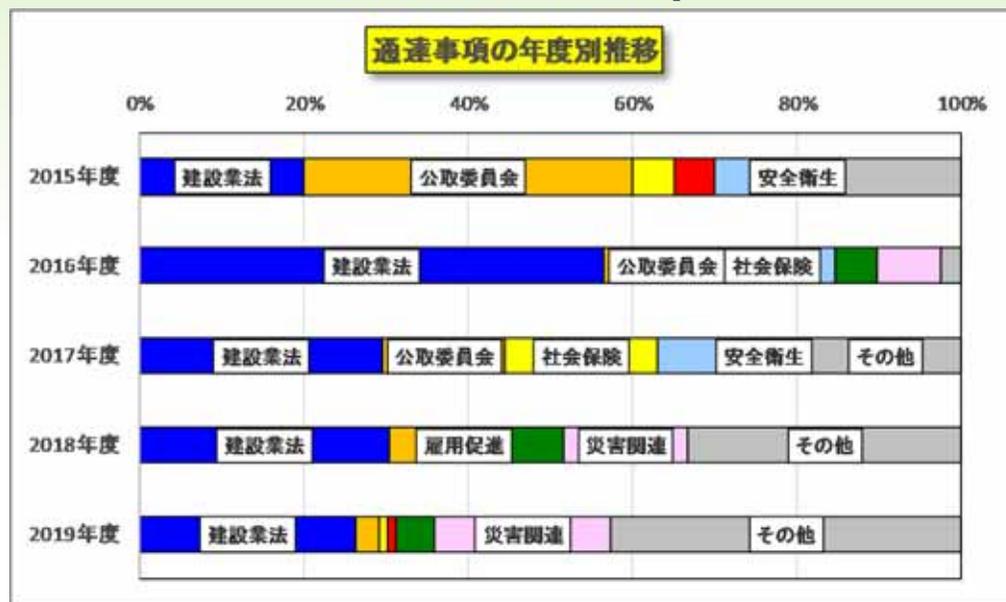
安全衛生：5件

災害関連：22件 (台風被害を含む)

その他：44件 (新型コロナウイルス関連を含む)



通達事項の年度別推移(過去5年間)

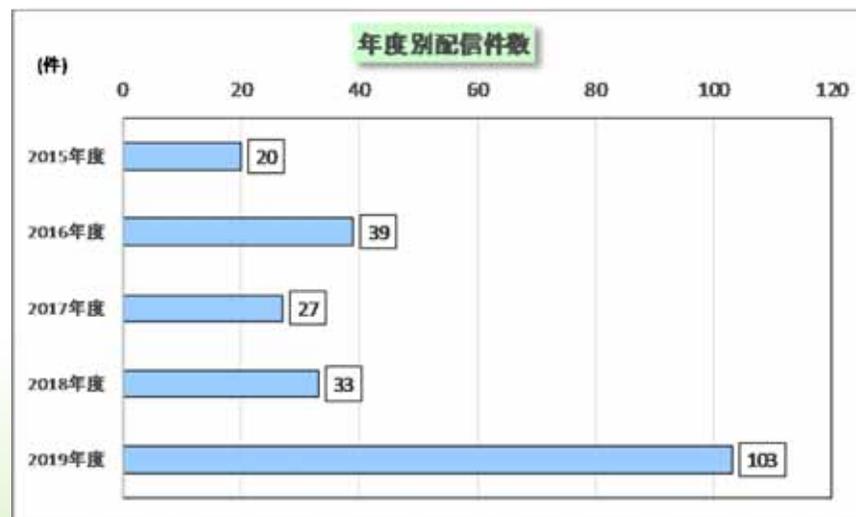


【2019年度 通達内容の傾向】

- ・台風被害により、災害関連の通達が増加した。
- ・「新型コロナウイルス感染拡大の抑制」に関する通達が増加した。（「その他」で集計）その結果「災害関連」・「その他」が全通達の約2/3を占めた。

【2019年度 通達件数の傾向】

- ・台風被害と新型コロナウイルス関連の通達が顕著であった。そのため過去3～4年と比べ、通達件数が3倍強と増加した。



2. コンプライアンス部会の開催 理事会開催前に全て部会を実施。 (2ヶ月毎)

協議事項：市場・業界などの問題点等を検討した。

結 果：理事会への答申事項はありませんでした。

3. 研鑽会開催について

前年度からの継続対応で、国土交通省が開催する「建設社会保険推進・処遇改善連絡協議会」及び「建設キャリアアップシステム説明会」へ出席した。

推進・改善連絡協議会 2月出席

キャリアアップ説明会 5月及び10月出席

「連絡協議会」は今後も定期開催予定のため継続して対応する。また入手した情報は会員へ展開して行く。

「連絡協議会」の開催風景



2020年2月18日開催

資料1

1. 社会保険加入の最新状況について

 国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

資料3

3. 建設キャリアアップシステムの活用について

 国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism